



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos
Subgerencia Gestión de Sistemas Periféricos
Año 2021

ID	# Contratos	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo del contrato	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Detalle del contrato	Cantidad de funcionarios que laboran en el Inmueble Arrendado	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal	Tipo de Arrendamiento	Cuota mensual (En colones) con IVA incluido	Costo Anual (En colones) con IVA incluido
1	2016CDB-000031-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	48	01/08/16	31/07/20	Oficinas para la Cantonal de Perez Zeledon y Depto. Agua Potable en la Región	36	541	San_José	Pérez_Zeledón	Grupo Umanzor	3-101-117912	Wilma Argentina Alfaro Lazo	Arrendamiento Comercial	₡ 3,791,251.82	₡ 45,495,021.84
2	2018CDB-00094-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	36	27/01/19	26/01/22	Bodegas para la Región Brunca	24	1400	San_José	Pérez_Zeledón	INVERSIONES SODIAYO DEL DOS MIL S. A.	3-101-299622	Diana Cristina Castro Arredondo	Arrendamiento Comercial	₡ 3,390,000.00	₡ 40,680,000.00
3	2020CDB-00037-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	01/11/16	31/10/20	Bodegas para la cantonal en San Vito de la Región	19	495	Puntarenas	Coto_Brus	Jorge Edo Moya Meléndez	2-0361-0014	Jorge Edo Moya Meléndez	Arrendamiento Comercial	₡ 1,100,055.00	₡ 13,200,660.00
4	2017CDB-00091-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	04/01/18	03/01/22	Oficinas para la cantonal de Laurel en la Región Brunca	11	69	Puntarenas	Corredores	Edgardo Jose Cerdas Vasquez	2-0564-0697	Edgardo Jose Cerdas Vasquez	Arrendamiento Comercial	₡ 796,650.00	₡ 9,559,800.00
5	2017CDB-00001-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	14/02/17	13/02/21	Oficinas para la Agencia de Palmar Norte en la Región Brunca	4	57	Puntarenas	Osa	Dikis S.A.	3-101-488824	Jorge Arturo Silesky	Arrendamiento Comercial	₡ 592,870.20	₡ 7,114,442.40
6	2017CDB-00053-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	22/09/17	21/09/21	Oficinas para la cantonal de Ciudad Cortés en la Región Brunca	26	444	Puntarenas	Corredores	Geovanni Ledezma Mejias	6-0210-0539	Geovanni Ledezma Mejias	Arrendamiento Comercial	₡ 1,243,000.00	₡ 14,916,000.00
7	2017CDB-00061-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	14/11/17	13/11/21	Oficinas para la Agencia de Golfito en la Región Brunca	4	150	Puntarenas	Golfito	Inversiones Rian S.A	3-101-624063	Ricardo Masis Valverde	Arrendamiento Comercial	₡ 686,416.43	₡ 8,236,997.16
8	2018CDB-00001-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	23/02/18	22/02/22	Oficinas para la Cantonal de Rio Claro en la Región Brunca	17	400	Puntarenas	Golfito	Lee Liu Chi Pang	8-0069-0948	Lee Liu Chi Pang	Arrendamiento Comercial	₡ 2,344,582.85	₡ 28,134,994.20
9	2018CDB-00002-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	16/04/18	15/04/22	Oficinas para la Agencia Edificio de Puerto Jimenez (Golfito) en la Región Brunca	3	129	Puntarenas	Golfito	Victor Antonio Araya Chang	1-0537-0667	Victor Antonio Araya Chang	Arrendamiento Comercial	₡ 565,000.00	₡ 6,780,000.00
10	2013CDC-00013-PRP	Aumento anula del 15%	3 años prorrogables	25/04/13	Prorrogables Automáticamente	Se administra y opera el Sistema de Acosta. Prorrogable automáticamente por año.	12	76	San_José	Acosta	Isabel Cristina Alfaro Arias	9-083-681 y 1-672-159	Magda Lorena Alfaro Arias y Isabel Cristina Alfaro Arias	Arrendamiento Comercial	₡ 1,389,900.00	₡ 16,678,800.00
11	2008CDS-000090-PRI	Aumento anula del 10%	indefinido	02/07/08	Prorrogables Automáticamente	Oficina Cantonal Turruabares (actividades administrativas), Servicio al Cliente, Labores Comerciales, Oficina del área de mantenimiento (bodega de materiales,	9	508	San_José	Turruabares	Centro Agricola Cantonal de Turruabares	3-007-061172	Jorge Gregorio González Chaverri, cédula 1-209-447	Arrendamiento Comercial	₡ 1,232,192.00	₡ 14,786,304.00
12	ZCSAL-2012-00006	Aumento anula del 15%	indefinido	16/04/12	Prorrogables Automáticamente	Oficina Cantonal de Palmares. Prorrogable automáticamente por año.	48	600	Alajuela	Palmares	Li Xing Ji	115600356807	Fabrizio Ferrandino	Arrendamiento Comercial	₡ 2,200,000.00	₡ 26,400,000.00
13	2007CDS-000415-PRI	Aumento anula del 15%	indefinido	06/02/08	Prorrogables Automáticamente	Oficina Cantonal de Alajuela (actividades administrativas), Servicio al Cliente, Labores Comerciales, Oficina del área de mantenimiento (bodega de materiales, activos), parqueo para vehículos y equipos.	56	727	Alajuela	Alajuela_Central	Inversiones y Propiedades Chavarria Carranza S.A	3-101-199134	Xinia Carranza Bonilla, cédula 9-009-380	Arrendamiento Comercial	₡ 5,195,740.00	₡ 62,348,880.00
14	2019CDC-000044-PRI	Aumento anula del 15%	3 años prorrogables	01/10/11	Prorrogables Automáticamente	Se administra y opera el Sistema de Los Chiles. Prorrogable automáticamente por año.	7	355	Alajuela	Los_Chiles	3-101-593434	3-101-593434	Jorge E Chaves Ovaras	Arrendamiento Comercial	₡ 1,130,000.00	₡ 13,560,000.00
15	2017CDC-00003-PRC	Aumento anula del 15%	3 años prorrogables	17/03/17	Prorrogables Automáticamente	Funciones administrativas- Financieras, comerciales, servicio al cliente y operación y mantenimiento. Oficina Cantonal Atenas	31	703	Alajuela	Atenas	Jorge E Chaves Ovaras	2-245-456	Jorge E Chaves Ovaras, cedula-2-218-328-	Arrendamiento Comercial	₡ 2,203,500.00	₡ 26,442,000.00
16	2019CDG-00002-PRG	15% anual. Se aplicó reajuste de precios	48 meses con posibilidad de prorrogar	04/03/14	04/03/18	Oficinas para la cantonal de Filadelfia en la región Chorotega	12	280	Guanacaste	Carrillo	Carolina Fallas Segura 1012260	1-1166-0108	Carolina Fallas Segura	Arrendamiento Comercial	₡ 1,536,800.00	₡ 18,441,600.00
17	ZCSAL-2008-00009	Tasa básica pasiva + 5% anual	3 años prorrogables automáticamente por otro periodo igual de 3 años	31/10/07	31/10/19	Oficinas para la cantonal de Tilarán en la región Chorotega	17	887	Guanacaste	Tilarán	Consorcio de Cooperativas Caficultores de Guanacaste y Montes de Oro R.L 1008658	3-004-87870	Alvaro Gomez Ferreto	Arrendamiento Comercial	₡ 2,758,895.00	₡ 33,106,740.00
18	2007CDS-000414-PRI	15% anual	3 años prorrogables automáticamente	25/02/08	25/02/09	Oficinas para la cantonal de Bagaces en la región Chorotega. Prorrogable automáticamente por año.	15	668	Guanacaste	Bagaces	Don Nelore S.A. 1009451	3-101-243359	Carlos Luis Chaverri González	Arrendamiento Comercial	₡ 1,309,255.79	₡ 15,711,069.48
19	2008CDS-000235-PRI	N/A	3 años prorrogables automáticamente	04/12/08	04/12/17	Oficinas para la cantonal de La Cruz en la región Chorotega	10	70	Guanacaste	La_Cruz	Improactiva S.A 1013258	3101-371960	Alberto Blanco Meléndez	Arrendamiento Comercial	₡ 1,051,406.24	₡ 12,616,874.88
20	2009CDS-000113-PRI	N/A	48 meses prorrogable Automáticamente	13/05/09	13/05/10	Oficinas para la Sede Nicoya en la región Chorotega. Prorrogable automáticamente por año.	46	984	Guanacaste	Nicoya	Edgar Mora Montes 1009702	1-0622-0749	Edgar Gerardo Mora Montes	Arrendamiento Comercial	₡ 2,932,653.74	₡ 35,191,844.88



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos
Subgerencia Gestión de Sistemas Periféricos
Año 2021

ID	# Contratos	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo del contrato	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Detalle del contrato	Cantidad de funcionarios que laboran en el Inmueble Arrendado	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal	Tipo de Arrendamiento	Cuota mensual (En colones) con IVA incluido	Costo Anual (En colones) con IVA incluido
21	2008CDS-00075-PRI	15% anual. Se aplico reajuste de precios	3 años prorrogables por periodos iguales	20/05/08	20/05/17	Oficinas para la cantonal de Colorado en la región Chorotega	2	1404	Guanacaste	Abangares	Magaly Aymerich Monge 1009528	1-0993-0030	Magaly María Aymerich Monge	Arrendamiento Comercial	₡ 324,875.00	₡ 3,898,500.00
22	2013CDG-00006-PRG	15% anual	48 meses	11/03/13	11/03/17	Oficinas para la cantonal de Hojancha en la región Chorotega	4	103	Guanacaste	Hojancha	Hilda González Sánchez 1011747	2-0253-0707	Alfonso Meléndez Vega	Arrendamiento Comercial	₡ 1,186,500.00	₡ 14,238,000.00
23	2020CDG-00016-PRG	15% anual. Se aplico reajuste de precios	48 meses	22/03/13	22/03/17	Oficinas para la cantonal de El Coco en la región Chorotega	29	1446	Guanacaste	Santacruz	Yaldicia de Liberia S.A 1011788	3-101-258096	Evelia Angulo Gutierrez	Arrendamiento Comercial	₡ 3,220,500.00	₡ 38,646,000.00
24	2018CDG-00078-PRG	15% anual	48 meses con posibilidad de prorrogas	27/08/13	27/08/17	Oficinas para la cantonal de Sardinal en la región Chorotega	1	36	Guanacaste	Carrillo	Centro Plaza Sardinal 1011954	3-101-620283	Massimo Nicoli	Arrendamiento Comercial	₡ 401,748.90	₡ 4,820,986.80
25	2015CDG-00069-PRG	Se aplican ajustes de ley	12 meses prorrogables por 3 periodos	14/10/15	14/10/19	Oficinas para la cantonal de Huacas-Tamarindo en la región Chorotega	7	60	Guanacaste	Hojancha	Zagreda Global, S.A 1012931	3-101-332731	Enrico Pellistri	Arrendamiento Comercial	₡ 1,378,600.00	₡ 16,543,200.00
26	2019CDG-0005-PRG	Se aplican ajustes de ley	48 meses prorrogables	15/03/19	14/02/23	Bodega y Atención de Usuarios en Marbella Santa Cruz	35	350	Guanacaste	Nicoya	Marco Vinicio Salazar Calvo 1014027	01-0752-0196	Marco Vinicio Salazar Calvo	Arrendamiento Comercial	₡ 509,550.00	₡ 6,114,600.00
27	2008LN-00008-PRI	Se aplican ajustes de ley	Prorrogables por periodos de 3 años.	12/10/08	13/10/20	Oficinas Dirección Regional Huetar Caribe.	34	547	Limón	Limón_Central	Marco Vinicio Salazar Calvo	01-0752-0196	Marco Vinicio Salazar Calvo	Arrendamiento Comercial	₡ 5,669,136.00	₡ 68,029,632.00
28	Contrato dirección jurídica	15% anual sobre monto	En Tramite de Renovación			Oficinas para la Cantonal de Limón de la Región Huetar Atlántica. Prorrogable automáticamente por año.	23	171	Limón	Limón_Central	Wu Weifang	115600143112	Wu Weifang	Arrendamiento Comercial	₡ 2,592,579.79	₡ 31,110,957.48
29	2019CDH-00108-PRH	no tiene aumentos	3 años con 1 prorrogas	23/09/19	23/09/25	Oficinas para la Cantonal de Siquirres, de la Región Huetar Atlántica	9	270	Limón	Siquirres	Mario Crooks Thompson	07-0065-0756	Mario Crooks Thompson	Arrendamiento Comercial	₡ 2,469,050.00	₡ 29,628,600.00
30	2018CDS-00032-PRI	no tiene aumentos	3 años	01/07/18	01/07/21	Oficina Cantonal Talamanca de la Región Huetar Atlántica. Prorrogable automáticamente por año.	8	120	Limón	Talamanca	Edwin Rene Bermudez Molina	07-0154-0783	Edwin Rene Bermudez Molina	Arrendamiento Comercial	₡ 678,000.00	₡ 8,136,000.00
31	2013CDG-00062	15% anual sobre la base	4 Años Prorrogable	05/08/13	09/07/05	Oficinas para la cantonal de Jicaral en la Región Chorotega	3	65	Puntarenas	Puntarenas_Central	Romayoda S.A 1011744	3-101-552298	María Isabel Alvarado Chavarría	Arrendamiento Comercial	₡ 676,500.00	₡ 8,118,000.00
32	2018CDP-00005-PRP	no tiene aumentos	1 año y 3 prorrogas	13/04/18	13/04/22	Alquiler de Pozo Cóbano. Prorrogable automáticamente por año.	0	1886	Puntarenas	Puntarenas_Central	Luis Emilio Montoya Cruz	6-229-143	Luis Emilio Montoya Cruz	Arrendamiento Comercial	₡ 500,406.46	₡ 6,004,877.52
33	ZCSAL-2013-00005	15% anual	Indefinido	08/03/13	sin plazo	Oficina Edificio de Cóbano	15	170	Puntarenas	Puntarenas_Central	Familia Quiros y Rodriguez de Cóbano	3-106-296267	Marco Tulio Quiros Rojas	Arrendamiento Comercial	₡ 1,717,600.00	₡ 20,611,200.00
34	2019CDP-00015-PRP	anual depende del costo de vida	1 año y 3 prorrogas	11/07/19	11/06/23	Oficina Cantonal de Quepos	15	644	Puntarenas	Quepos	Muñomes S.A.	3-101-267592	Jonathan Gerardo Campos Araya	Arrendamiento Comercial	₡ 3,980,000.00	₡ 47,760,000.00
35	2018CDP-00052-PRP	anual depende del costo de vida	1 año y 3 prorrogas	27/09/18	27/09/20	Oficina Cantonal de Jaco. Prorrogable automáticamente por año.	26	263	Puntarenas	Garabito	Proyectos Educativos para el Futuro S.A.	3-101-672924	Carlos Sánchez Mora	Arrendamiento Comercial	₡ 3,460,060.00	₡ 41,520,720.00
36	ZCSAL-2010-0006	15 % anual	Indefinido	23/04/10	sin plazo	Oficina Cantonal de Parrita. Prorrogable automáticamente por año.	7	3500	Puntarenas	Parrita	Trisan S. A.	3-101-007182	Fritz Trinler Santos	Arrendamiento Comercial	₡ 4,096,250.00	₡ 49,155,000.00
37	ZCSAL-2006-00040	15% anual	Indefinido	15/10/97	Sin plazo	Alquiler Agencia de Puntarenas.	4	206	Puntarenas	Puntarenas_Central	Mario Echandi Jimenez	1-0180-7563	Eduardo Valdivieso Bustos	Arrendamiento Comercial	₡ 721,875.00	₡ 8,662,500.00
Total															₡ 71,033,400.22	₡ 852,400,802.64

Preparado por: Cristian Morales Quesada

Aprobado: Natalie Montiel Ulloa

Fecha: 29 de junio del 2021