

**INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**

San José, Costa Rica

Apartado 1097-1200 / Teléfono 2242-5000

Subgerencia Gestión Sistemas Periféricos

Activos inmuebles alquilados

Año 2020

Tipo de Arrendamiento	Arrendatario	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Monto Total del Contrato	Cuota mensual	Observaciones
Edificios-Lotes	Isabel Cristina Alfaro Arias	05/04/2019	05/04/2022	15,458,400.00	1,288,200.00	Se administra y opera el Sistema de Acosta. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Centro Agrícola Cantonal de Turubares	02/07/2017	02/07/2020	11,289,540.00	940,795.00	Oficina Jefatura Cantonal (actividades administrativas), Servicio al Cliente, Labores Comerciales, Oficina del área de mantenimiento (bodega de materiales, activos), parqueo para vehículos y equipos.
Edificios	Li Xing Ji	16/04/2018	16/04/2021	27,120,000.00	2,260,000.00	Oficina Cantonal de Palmares. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Inversiones y Propiedades Chavarría Carranza S,A	30/05/2017	30/05/2020	62,348,880.00	5,195,740.00	Oficina Jefatura Cantonal (actividades administrativas), Servicio al Cliente, Labores Comerciales, Oficina del área de mantenimiento (bodega de materiales, activos), parqueo para vehículos y equipos. Prorrogable automáticamente por año. Alajuela.
Edificios-Lotes	3 101 59 3434 Sociedad Anónima	01/12/2019	01/12/2022	13,560,000.00	1,130,000.00	Se administra y opera el Sistema de Los Chiles. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Jorge E. Chaves Ovares	15/03/2017	15/03/2021	26,442,000.00	2,203,500.00	Funciones administrativas-Financieras, comerciales, servicio al cliente y operación y mantenimiento Atenas.
Edificios	Grupo Umanzor	01/08/2016	31/07/2020	45,495,000.00	3,791,250.00	Oficinas para la Cantonal de Pérez Zeledón y Depto. Agua Potable en la Región Brunca.
Edificios	INVERSIONES SODIAYO DEL DOS MIL S. A.	27/01/2019	26/01/2022	40,680,000.00	3,390,000.00	Bodegas para la Región Brunca.
Edificios	Jorge Edo. Moya Meléndez	01/11/2016	31/10/2020	13,200,660.00	1,100,055.00	Bodegas para la Cantonal en San Vito de la Región Brunca.
Edificios	Edgardo José Cerdas Vásquez	04/01/2018	03/01/2022	9,517,500.00	793,125.00	Oficinas para la Cantonal de Laurel en la Región Brunca.
Edificios	Dikis S.A.	14/02/2017	13/02/2021	7,145,712.00	595,476.00	Oficinas para la Agencia de Palmar Norte en la Región Brunca.
Edificios	Geovanni Ledezma Mejías	22/09/2017	21/09/2021	14,916,000.00	1,243,000.00	Oficinas para la Cantonal de Ciudad Cortés en la Región Brunca.

Edificios	Inversiones Rian S.A	14/11/2017	13/11/2021	8,236,992.00	686,416.00	Oficinas para la Agencia de Golfito en la Región Brunca.
Edificios	Lee Liu Chi Pang	23/02/2018	22/02/2022	28,134,984.00	2,344,582.00	Oficinas para la Cantonal de Río Claro en la Región Brunca.
Edificios	Victor Antonio Araya Chang	16/04/2018	15/04/2022	6,780,000.00	565,000.00	Oficinas para la Agencia Comercial de Puerto Jiménez (Golfito) en la Región Brunca.
Edificios	Carolina Fallas Segura	30/04/2019	30/04/2022	65,280,000.00	5,440,000.00	2019CDG-00012-PRG. Oficinas para la Cantonal de Filadelfia en la Región Chorotega.
Edificios	Consortio de Cooperativas Caficultores de Guanacaste y Montes de Oro R.L	31/10/2007	31/10/2019	31,240,992.00	2,603,416.00	Oficinas para la Cantonal de Tilarán en la Región Chorotega.
Edificios	Don Nelore S.A	25/02/2008	PROROGABLE	14,664,000.00	1,222,000.00	Oficinas para la Cantonal de Bagaces en la Región Chorotega. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Improactiva S.A	04/12/2008	04/12/2017	12,339,996.00	1,028,333.00	Oficinas para la Cantonal de La Cruz en la Región Chorotega.
Edificios	Edgar Mora Montes	13/05/2009	PROROGABLE	36,724,992.00	3,060,416.00	Oficinas para la Sede Nicoya en la Región Chorotega. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Magaly Aymerich Monge	20/05/2008	20/05/2017	3,598,992.00	299,916.00	Oficinas para la Cantonal de Colorado en la Región Chorotega.
Edificios	Hilda González Sánchez	11/03/2013	11/03/2017	13,557,996.00	1,129,833.00	2013CDG-0006-PRG. Oficinas para la Cantonal de Hojancha en la Región Chorotega.
Edificios	Yaldicia de Liberia S.A.	22/03/2013	22/03/2020	36,858,996.00	3,071,583.00	2013CDG-0008-PRG. Oficinas para la Cantonal de El Coco en la Región Chorotega.
Edificios	Romayoda S.A.	01/08/2013	01/08/2017	7,128,000.00	594,000.00	2013CDG-0062-PRG. Oficinas para la Cantonal de Jicaral en la Región Chorotega.
Edificios	Centro Plaza Sardinal	27/08/2013	18/12/2022	3,915,000.00	326,250.00	2018CDG-0078-PRG. Oficinas para la Cantonal de Sardinal en la Región Chorotega.
Edificios	Zagreda Global, S.A.	14/10/2015	14/10/2019	16,542,996.00	1,378,583.00	2015CDG-0069-PRG. Oficinas para la Cantonal de Huacas-Tamarindo en la Región Chorotega.
Edificios	Frutus Marcelo, S.A.	15/03/2019	14/02/2023	7,497,000.00	624,750.00	2019CDG-0005-PRG. Bodega y Atención de Usuarios en Marbella Santa Cruz.
Edificios	Las Verdes Morochas de Guanacaste Sociedad Responsabilidad Limitada	25/06/2009	25/06/2018	21,882,996.00	1,823,583.00	Oficinas para la Asada de Liberia
Terrenos	LAS TRANCAS S.A.	16/12/2016	16/12/2018	0.00	0.00	Ya no se cuenta con este contrato, ya que se compro la propiedad.

Terrenos	EL ANILLO DE DOÑA EMILIA S.A.	23/01/2017	23/12/2017	0.00	0.00	Ya no se cuenta con este contrato, ya que se compró la propiedad.
Edificios	Marco Vinicio Salazar Calvo	10/11/2008	09/11/2017	57,412,656.00	4,784,388.00	Oficinas para la Jefatura de la Región Huetar Atlántica. <b>La última prórroga finaliza el 01/10/2020.</b>
Edificios	Wu Weifang	30/05/1992	30/05/1993	25,654,644.00	2,137,887.00	Oficinas para la Cantonal de la Región Huetar Atlántica. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Mario Crooks Thompson	23/09/2019	22/09/2020	26,220,000.00	2,185,000.00	Oficinas para la Cantonal de Siquirres de la Región Huetar Atlántica. <b>La última prórroga finaliza el 22/09/2022.</b>
Edificios	Edwin René Bermúdez Molina	01/07/2018	01/07/2019	7,200,000.00	600,000.00	Oficina Cantonal Talamanca de la Región Huetar Atlántica. Prorrogable automáticamente por año. <b>La última prórroga finaliza 01/07/2021.</b>
Terrenos	Luis Emilo Montoya Cruz	13/04/2018	13/04/2022	6,004,872.00	500,406.00	Alquiler de Pozo Cóbano. Prorrogable automáticamente por año.
Terrenos	Inversiones Margarita de las Delicias de Cóbano			0.00	0.00	NO SE ALQUILA
Edificios	Familia Quirós y Rodríguez de Cóbano	08/03/2013	SIN PLAZO	18,240,000.00	1,520,000.00	Oficina Comercial de Cóbano.
Edificios	MUÑOMES S.A	10/07/2019	11/06/2023	215,875,000.00	4,497,400.00	Oficina Cantonal de Quepos.
Edificios	Proyectos Educativos para el Futuro S.A.	27/11/2018	27/09/2020	36,000.00	3,460,173.00	Oficina Cantonal de Jacó. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Trisan S. A.	23/04/2010	SIN PLAZO	40,890,000.00	3,850,475.00	Oficina Cantonal de Parrita. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Mario Echandi Jiménez	15/10/1997	15/10/1998	9,894,670.00	815,718.75	Alquiler Agencia de Puntarenas. Prorrogable automáticamente por año.
Edificios	Lidiette Lavagni Valderrama	13/12/2006	13/12/2007	60,863,943.00	5,071,995.25	Oficina Subgerencia Sistemas Periféricos. Prorrogable automáticamente por año.

Preparado por: Apoyo Administrativo - Gestión de Sistemas Periféricos  
Fecha: 30 marzo 2020

Aprobado por: Apoyo Administrativo - Gestión de Sistemas Periféricos  
Hora: 10:34AM