



**INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**  
**Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM**  
**II Semestre 2019**

Num.	# Contrato	Valor II Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato <sup>1/</sup>	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m <sup>2</sup>	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
1	ZCSAL-2006-00010	€59,777,741.94	15% anual sobre la base	Indefinido	01/06/96	Indefinido	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (cinco pisos) (Edif. Autoforos)	213	480.33	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
2	ZCSAL-2006-00011	€47,928,799.74	15% anual sobre la base	Indefinido	01/01/97	Indefinido	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM (Edif. Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
3	ZCSAL-2006-00049	€35,280,479.88	15% anual sobre la base	Indefinido	01/01/97	Indefinido	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Edif. Bodegón)	68	814.32	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
4	Licitación Abreviada 2008LA-000106-PRI-2011CDS-000337 PRI. Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2012-00002 (1)	€34,453,638.58	5% anual sobre la base	36 meses el primer contrato y 48 meses el segundo contrato con una prórroga igual de 48 meses	30/12/08	30/12/19	Parqueo Oficinas administrativas y comerciales para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,700.00	San José	Central	Restaurante Rubí S.A.	3-101-03052837	Ting Wong Ying
5	Resolución de Gerencia G-019-2001, Artículo 79.5 RGCA Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2006-00016	€13,900,695.00	15% anual sobre la base	Plazo 1 año con prórrogas por periodos iguales automáticamente	09/02/01	Prórrogas automáticas	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	185.25	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	3-101-048272	José Francisco Arguedas Carvajal
6	2010 CDS-000086-PRI-Artículo 131, Inciso J RLCA, ZCSAL-2010-00002	€9,461,524.21	5% anual sobre la base	36 meses con prórrogas por periodos iguales automáticamente	26/03/10	Prórrogas automáticas	Oficina comercial en Pavas para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	1,200.00	San José	Pavas	Arrendadora Cayari del Manglar S.A.	3-101-413296	Luis Enrique Villalobos Gomez
7	2010 CDS-000319-PRI-Artículo 131 Inciso J	€5,339,250.00	15% anual sobre la base	Plazo 3 años con prórrogas automáticas	14/10/10	Prórrogas automáticas	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Florit Cambronero Guadamuz	1-271-088	Florit Cambronero Guadamuz
8	2009-CDS-000065-PRI ZCSAL-2006-00012	€6,780,000.00	10% anual sobre la base	36 meses con prórrogas por periodos iguales automáticamente	20/04/05	Prórrogas automáticas	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	491.73	San José	Ciudad Colon	Jorge Carmona Madrigal	1-534-433	Jorge Carmona Madrigal

Num.	# Contrato	Valor II Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato <sup>1/</sup>	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m <sup>2</sup>	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
9	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789 ZCSAL-2009-00014, Contrato de Arrendam. Art. 131 inciso J RLCA del 11/09/2017	€10,704,036.87	5% anual sobre la base	48 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	11/09/17	Prorrogas automáticas	Plantel comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	593.83	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	3-186-306	Juan de Dios Fuentes Brenes
10	2002-00031, Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2006-00015, Adendum 25/08/17 (2)	€6,237,600.00	15% anual sobre el precio base	36 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	28/08/17	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Coronado para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	85.00	San José	Coronado	Luis Angélica Mora Montero	1-415-035	Luis Angélica Mora Montero
11	2003-00001 ZCSAL-2010-00007, Adenda al Contrato 2008CDS-000235-PRI según resolución N° GG-2019-360 del 30/05/19 (3)	€7,215,981.12	% igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	07/05/03	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	3-101-532136	Conrodd Anthony Chen
12	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789, ZCSAL-2009-00013, Contrato de Arrendam., Art. 131 Inciso L RLCA del 13/09/17	€21,501,075.00	5% anual sobre la base	48 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	13/09/17	24/08/21	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	3-101-276884	Victor Rafael Salas Araya
13	G-2001-386, Refrendo 13325 y Resolución Gerencia 2004-409, ZCSAL-2012-00005 (4)	€41,388,454.15	N/A	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/02/05	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	3-101-657064	Rolando Befeler Dachner
14	Contratación 2016 CDM-00152-PRM	€23,463,925.56	% igual a la Tasa de Inflación acumulada de los doce meses anteriores al vencimiento.	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	21/12/16	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	5	196.00	San José	Santa Ana	ARFAXAD S.A.	3-101-367145	Gabriel Saragovia Pragier
15	Edificio Sabana RyT (5)	€43,052,999.34	% igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/10/18	Prorrogas automáticas	Oficina administrativa Dirección de Recolección y Tratamiento de la Subgerencia GAM	65	785.00	San José	Sabana	Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar	3-110-282042	Jaime Eduardo Ubilla Carro

Num.	# Contrato	Valor II Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato <sup>1/</sup>	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m <sup>2</sup>	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
16	Cantonal Puriscal (6)	€11,395,222.60	15% anual sobre base	36 meses con prórrogas por períodos iguales automáticamente	07/07/93	Prórrogas automáticas	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	625.90	San José	Puriscal	Hermogui S.A.	3-101-029289-27	Hernan Acuña Hidalgo, Luis Guillermo Cruz Barrantes

- (1) El 30/12/19 finalizó el Contrato de Arrendamiento del Parqueo Oficinas Administrativas y Comerciales para la SubGerencia de Sistemas GAM
- (2) El 20/12/19 se firmo la Liquidación y Finiquito del Contrato de Arrendamiento Oficina Cantonal del AyA, Vásques de Coronado, según lo solicitado (cierre de la Oficina Comercial de Coronado) por la UEN Servicio al Cliente Comercial GAM mediante el Memorando UEN-SCC-GAM-2019-03109 del 11/11/19, Acuerdo de Junta Directiva N° 2019-336, tomado en Sesión N°2019-55 del 18/09/2019
- (3) En cumplimiento al Artículo 4 de la Directriz del Poder Ejecutivo N°085-H, publicada en la Gaceta N°154 del 16/08/17, el 21/05/19 se emite la resolución GG-2019-360 de la Gerencia General del AyA en la cual se modifica unilateral la forma de pago por el cambio en la moneda de pago establecida
- (4) En cumplimiento al Artículo 4 de la Directriz del Poder Ejecutivo N°085-H, publicada en la Gaceta N°154 del 16/08/17, el 24/09/19 se suscribe la Adenda del Contrato de Arrendamiento Edificio Oficinas AyA Guadalupe, en la cual se modifica unilateral la forma de pago por el cambio en la moneda de pago establecida, entrando a regir el monto en colones a partir del 01/07/19
- (5) El 09/10/19 se firma la Primera Adenda al Contrato de Arrendamiento para el Edificio DRyT AyA GAM modificando la Cláusula Primera en cuanto a la titularidad registral del bien inmueble objeto de arrendamiento, dado que por acto privado Commercial Trust Services Ltda. traspasa los derechos de propiedad a la empresa Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar administrada por Improsa SAFI S.A. el 25/06/19
- (6) El Contrato de Arrendamiento de la Cantonal de Puriscal fue trasladado a la Subgerencia GAM a partir del lunes 14 de enero del 2019.

Preparado por:	Héctor Salazar Rivera	Aprobado por:	Silvia Sosa Ulate
Fecha:	28/01/2020	Hora:	08:40:00 HRS