



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM
I Semestre 2019

Num.	# Contrato	Valor I Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato ^{1/}	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m ²	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
1	ZCSAL-2006-00010	€52,225,033.98	15% anual sobre la base	Indefinido	01/06/96	Indefinido	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (cinco pisos) (Edif. Autoforos)	213	480.33	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
2	ZCSAL-2006-00011	€43,333,855.79	15% anual sobre la base	Indefinido	01/01/97	Indefinido	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM (Edif. Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
3	ZCSAL-2006-00049	€31,898,132.98	15% anual sobre la base	Indefinido	01/01/97	Indefinido	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Edif. Bodegón)	68	814.32	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti
4	LPR-2001-00032 Gerencia G-2005-435 RT.Gerencia SGG-2011-118 (1)	€4,100,000.00	15% anual sobre la base	48 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	17/03/03	15/01/19	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM	44	500.00	San José	Central	Prop Urbanas y Rurales Monge	3-101-007702	Alvaro José Monge Rodríguez
5	Licitación Abreviada 2008LA-000106-PRI-2011CDS-000337 PRI. Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2012-00002	€32,233,786.71	5% anual sobre la base	36 meses el primer contrato y 48 meses el segundo contrato con una prorroga igual de 48 meses	30/12/08	30/12/19	Parqueo Oficinas administrativas y comerciales para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,700.00	San José	Central	Restaurante Rubi S.A.	3-101-03052837	Ting Wong Ying
6	Resolución de Gerencia G-019-2001, Artículo 79.5 RGCA Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2006-00016	€11,676,000.00	15% anual sobre la base	Plazo 1 año con prorrogas por periodos iguales automáticamente	09/02/01	Prorrogas automáticas	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	185.25	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	3-101-048272	José Francisco Arguedas Carvajal
7	2010 CDS-000086-PRI- Artículo 131, Inciso J RLCA, ZCSAL-2010-00002	€8,775,362.39	5% anual sobre la base	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	26/03/10	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Pavas para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	1,200.00	San José	Pavas	Arrendadora Cayari del Manglar S.A.	3-101-413296	Luis Enrique Villalobos Gomez
8	2010 CDS-000319-PRI- Artículo 131 Inciso J	€4,620,000.00	15% anual sobre la base	Plazo 3 años con prorrogas automáticas	14/10/10	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Florit Cambronero Guadamuz	1-271-088	Florit Cambronero Guadamuz
9	2009-CDS-000065-PRI ZCSAL-2006-00012	€5,800,000.00	10% anual sobre la base	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	20/04/05	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	491.73	San José	Ciudad Colon	Jorge Carmona Madrigal	1-534-433	Jorge Carmona Madrigal

Num.	# Contrato	Valor I Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato ^{1/}	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m ²	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
10	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789 ZCSAL-2009-00014, Contrato de Arrendam. Art. 131 inciso J RLCA del 11/09/2017	€9,252,306.00	5% anual sobre la base	48 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	11/09/17	Prorrogas automáticas	Plantel comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	593.83	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	3-186-306	Juan de Dios Fuentes Brenes
11	2002-00031, Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL-2006-00015, Adendum 25/08/17	€5,078,400.00	15% anual sobre el precio base	36 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	28/08/17	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Coronado para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	85.00	San José	Coronado	Luis Angél Mora Montero	1-415-035	Luis Angél Mora Montero
12	2003-00001 ZCSAL-2010-00007, Adenda al Contrato 2008CDS-000235-PRI según resolución N° GG-2019-360 del 30/05/19	€6,493,407.74	% igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	07/05/03	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	3-101-532136	Conrodd Anthony Chen
13	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789, ZCSAL-2009-00013, Contrato de Arrendam., Art. 131 Inciso L RLCA del 13/09/17	€18,585,000.00	5% anual sobre la base	48 meses con prorrogas automáticas por períodos iguales	13/09/17	24/08/21	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	3-101-276884	Victor Rafael Salas Araya
14	G-2001-386, Refrendo 13325 y Resolución Gerencia 2004-409, ZCSAL-2012-00005	€38,409,909.74	N/A	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/02/05	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	3-101-657064	Rolando Befeler Dachner
15	Contratación 2016 CDM-00152-PRM	€20,764,535.88	% igual a la Tasa de Inflación acumulada de los doce meses anteriores al vencimiento.	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	21/12/16	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	5	196.00	San José	Santa Ana	ARFAXAD S.A.	3-101-367145	Gabriel Saragovia Pragier
16	Edificio Sabana RyT	€38,100,000.00	% igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/10/18	Prorrogas automáticas	Oficina administrativa Dirección de Recolección y Tratamiento de la Subgerencia GAM	65	785.00	San José	Sabana	Comercial Trust Services Ltda	3-102-421363	Mauricio Campos Brenes

Num.	# Contrato	Valor I Semestre Año 2019	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo contrato	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Detalle del contrato ^{1/}	# funcionarios que laboran en el edificio	Total m ²	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal
17	Cantonal Puriscal (2)	€9,949,890.90	15% anual sobre base	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	07/07/93	Prorrogas automáticas	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	625.90	San José	Puriscal	Hermogui S.A.	3-101-029289-27	Hernan Acuña Hidalgo, Luis Guillermo Cruz Barrantes

sds

(1) El 14/01/19 se firmo el finiquito del Contrato de Arrendamiento del Edificio Monge (LPR-2001-00032 Gerencia G-2005-435 RT.Gerencia SGG-2011-118), se notifico a la Proveeduría mediante el memorando AF-GAM-2019-00084 del 21/01/19

(2) El Contrato de Arrendamiento de la Cantonal de Puriscal fue trasladado a la Subgerencia GAM a partir del lunes 14 de enero del 2019.

Preparado por: Héctor Salazar Rivera Fecha: 30/07/2019	Aprobado por: Silvia Sosa Ulate Hora: 10:58:00 HRS
--	--