



Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM 2022

ID	# Contratos GAM	Consideraciones sobre el Ajuste del Valor Anual del Contrato	Plazo del Contrato	Inicio del Contrato	Finalización del Contrato	Detalle del Contrato	Cantidad de Funcionarios que laboran en el	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre del Arrendador	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Costo Total I Semestre Año 2022	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Costo Total II Semestre Año 2022	Costo Total Anual Año 2022	
1	ZCSAL-2020-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	30 meses	01/07/20	30/06/23	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (Autoflores Torre cinco años)	275	2,401.65	San José	Central	Agua Hiawatha	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 52,213,420.71	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 52,213,420.71	104,426,841.42	
2	ZCSAR-2020-00004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/20	09/02/23	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM (Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Agua Hiawatha	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 44,175,693.42	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 44,175,693.42	88,351,386.84	
3	ZCSAR-2020-00003	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/20	09/02/23	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Rodadero)	68	814.32	San José	Central	Agua Hiawatha	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 22,815,901.76	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 22,815,901.76	45,631,803.51	
4	2019LN-000008-PRI	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	01/01/20	31/12/25	Parqueo para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,148.00	San José	Central	Estacionamiento El Milenio	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 30,510,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 30,510,000.00	61,020,000.00	
5	2021CD-000027-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	20/07/2021	20/07/2024	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	413.25	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 15,594,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 15,594,000.00	31,188,000.00	
7	2016CDM-00152-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorroga por periodos iguales automática mente	21/12/16	21/12/2024	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	14	196.00	San José	Santa Ana	Arfaxad S.A	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 12,373,160.27	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 12,373,160.25	24,746,320.52	
8	ZCSAL-2010-00008	15% anual sobre base, sin embargo el propietario este año no solicitó su aumento.	Plazo 3 años con prorroga automáticas	14/10/10	14/01/2023	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Florit Cambronero Guadamuz	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 4,182,412.50	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 697,068.75	€ 4,182,412.50	8,364,825.00	
9	ZCSAL-2006-00012	10% anual sobre base, sin embargo el propietario este año no solicitó su aumento.	36 meses con prorroga por periodos iguales automática mente	20/04/05	20/04/2023	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	479.48	San José	Ciudad Colon	Jorge Carmona Madrigal	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 4,983,300.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 4,983,300.00	9,966,600.00	
10	2021CD-000039-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	11/09/2021	11/09/2024	Plantel Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	1,208.15	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 11,481,841.86	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 11,481,841.86	22,963,683.72	
11	2022CD-000056-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	01/12/22	01/12/25	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 6,533,998.72	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 6,533,998.64	13,467,297.36	
12	2021CD-000037-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	14/09/2021	14/09/2024	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 12,407,400.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 12,407,400.00	24,814,800.00	
13	ZCSAR-2020-00007 (**)	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	24/02/05	24/09/2022	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,772.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 33,056,325.98	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ 5,509,387.66	€ -	€ -	€ 16,528,162.99	49,584,488.97	
14	ZCSAR-2019-00004 (**)	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorroga por periodos iguales automática mente	24/10/18	24/10/2022	Oficina administrativa Dirección de Recolección y Tratamiento de la Subgerencia GAM	65	785.00	San José	Sabana	Fondo Inversión Citralair (Administrado Impresa Sociedad Administradora Fondos de Inversión S.A.)	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 38,747,700.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 6,457,950.00	€ 1,506,855.00	€ -	€ -	€ 20,880,705.00	59,628,405.00
15	2021CD-000041-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorroga iguales	01/11/2021	01/11/2024	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	292.00	San José	Puriscal	Viecon S.A.	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 9,754,170.06	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 9,754,170.06	19,508,340.12	
												€ 49,804,887.55	€ 49,804,887.55	€ 49,804,887.55	€ 49,804,887.55	€ 49,804,887.54	€ 49,804,887.54	€ 298,829,325.27	€ 49,804,887.54	€ 49,804,887.54	€ 49,804,887.54	€ 49,804,887.54	€ 39,344,404.88	€ 37,837,549.88	€ 38,236,849.81	€ 381,165,729.43	€ 563,662,792.46

(*) A partir del mes de setiembre el Inmueble la Agencia de Guadalupe fue entregado al Propietario por vencimiento del contrato, actualmente se encuentra renegociando el Inmueble por la Plataforma SICOP.

(**) A partir del mes setiembre este Inmueble se entregó por vencimiento del contrato y según directrices del Gobierno sobre el uso eficiente de los recursos, la restricción del gasto público y la implementación del teletrabajo, se reubicó al personal en la Sede Pavas.

Preparado por: **Adrián Aguilar Calderón**

Aprobado por: **Silvia Sosa Ulate**