



Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM 2021

ID	# Contratos GAM	Consideraciones sobre el Ajuste del Valor Anual del Contrato	Plazo del Contrato	Inicio del Contrato	Finalización del Contrato	Detalle del Contrato	Cantidad de Funcionarios que laboran en el Inmueble Arrendado	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre del Arrendador	# Cédula (Física o Jurídica)	Representante Legal	Tipo de Arrendamiento	Cuota Mensual (En colones) con IVA	Costo I Semestre (En colones) con IVA	Costo Total II Semestre Año 2021	Costo Total Anual Año 2021
1	ZCSAR-2020-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	30 meses	01/07/20	30/06/23	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (Autoforos Torre	275	2,401.65	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti	Comercial	€ 11,602,982.38	€ 52,213,420.71	€ 60,915,657.50	113,129,078.21
2	ZCSAR-2020-00004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/20	09/02/23	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM	113	1,576.67	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti	Comercial	€ 9,816,820.76	€ 53,992,514.18	€ 44,175,693.42	98,168,207.60
3	ZCSAR-2020-00003	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/20	09/02/23	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM	68	814.32	San José	Central	Aguas Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righetti	Comercial	€ 5,070,200.39	€ 27,886,102.15	€ 22,815,901.76	50,702,003.90
4	Licitación Pública Nacional 2019LN-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas iguales	01/01/20	01/01/23	Parqueo para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,148.00	San José	Central	Estacionamiento El Milenio	3-101-234667	Carlos Alberto Guardia	Comercial	€ 5,650,000.00	€ 27,120,000.00	€ 35,595,000.00	62,715,000.00
5	SICOP 2021CD-00027-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	Plazo 1 año con prorrogas por períodos iguales automáticamente	20/06/07	21/07/2024	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	413.25	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	3-101-048272	José F Arguedas Carvajal	Comercial	€ 2,434,585.00	€ 13,877,134.50	€ 15,064,397.25	28,941,531.75
7	No de Contratación: 2016CDM-00152-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	21/12/16	21/12/2024	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	14	196.00	San José	Santa Ana	Arfaxad S.A	3-101-367145	Gabriel Saragovia P	Comercial	€ 2,577,741.72	€ 15,805,188.21	€ 12,373,160.25	28,178,348.46
8	2010 CDS-000319-PRI Artículo 131 Inciso J	15% anual sobre base	Plazo 3 años con prorrogas automáticas	14/10/10	14/10/2022	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Florit Cambronero Guadamuz	1-271-088	Florit Cambronero G	Comercial	€ 929,425.00	€ 5,111,837.50	€ 4,182,412.50	9,294,250.00
9	2009-CDS-000065-PRI, ZCSAL-2006-00012 (4)	10% anual sobre base	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	20/04/05	20/04/2023	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	491.73	San José	Ciudad Colon	Jorge Carmona Madrigal	1-534-433	Jorge Carmona Madrigal	Comercial	€ 1,186,500.00	€ 6,407,100.00	€ 4,983,300.00	11,390,400.00
10	SICOP 2021CD-000039-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses	#####	11/09/2024	Plantel Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	593.83	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	3-186-306	Juan de Dios Fuentes B	Comercial	€ 1,908,471.69	€ 11,069,135.80	€ 10,893,794.49	21,962,930.30
11	ZCSAL-2010-00007, Adenda al Contrato 2008CDS-000235-PRI según resolución N° GG-2019-360 del	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	20/05/19	20/05/22	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	3-101-532136	Conrodd Anthony Chen	Comercial	€ 1,209,999.77	€ 7,017,998.61	€ 6,533,998.72	13,551,997.33
12	SICOP 2021CD-000037-0021400004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses	13/09/17	14/09/2024	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de	10	300.00	Cartago	tejar del Guarc	Poderoso Rodeo S.A.	3-101-276884	Victor Rafael Salas Araya	Comercial	€ 3,883,525.00	€ 22,234,445.00	€ 16,554,217.50	38,788,662.50
13	G-2001-386, Referendo 13325 y Resolución Gerencia 2004-409, ZCSAR-2020-00007	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/02/05	11/09/2022	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	3-101-657064	Rolando Befeler Dachner	Comercial	€ 6,886,734.58	€ 38,565,713.65	€ 33,056,325.98	71,622,039.63
14	No de Contratación: 2018CDS-00084-PRI	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	24/10/18	24/10/2024	Oficina administrativa Dirección de Recoleccion y Tratamiento de la Subgerencia GAM	65	785.00	San José	Sabana	Fondo Inversión Gibraltar (Administrado Improsa Sociedad Administradora Fondos de Inversión S.A.	3-101-0282042	Jaime Eduardo Ubilla Carro	Comercial	€ 7,175,499.89	€ 41,617,899.56	€ 38,747,700.00	80,365,599.56
15	ZCSAL-2006-00044	15% anual sobre base	36 meses con prorrogas por períodos iguales automáticamente	#####	01/11/2021	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	625.90	San José	Puriscal	Hermogui S.A.	3-101-029289-27	Hernan Acuña Hidalgo Luis Guillermo Cruz Barrantes	Comercial	€ 2,025,742.02	€ 10,128,710.10	€ 13,380,100.10	23,508,810.20
Total															€ 62,358,228.20	€ 333,047,199.96	€ 381,165,729.43	€ 652,318,859.43

Nota: La Agencia de Puriscal se entregó en la fecha programada 01/11/2021, iniciando un nuevo contrato mediante SICOP 2021CD-000041-0021400004.

Preparado por: **Adrián Aguilar Calderón**

Aprobado por: **Silvia Sosa Ulate**