



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos de la Sub-Gerencia GAM, Año 2020

ID	# Contratos GAM	Consideraciones sobre el Ajuste del Valor Anual del Contrato	Plazo del Contrato	Inicio del Contrato	Finalización del Contrato	Detalle del Contrato	Cantidad de Funcionarios que laboran en el Inmueble Arrendado	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre del Arrendador	# Cédula (Física o Jurídica)	Representante Legal	Tipo de Arrendamiento	Costo Mensual (En colones) con IVA	Costo Semestral (En colones) con IVA	Exoneración del IVA en Arrendamientos (Abril, Mayo y Junio) según "Reglamento a la Ley N°9830 del 19/03/2020, de Alivio Fiscal ante el COVID-19"	Costo Total I Semestre Año 2020	Costo Total II Semestre Año 2020	Costo Total Anual Año 2020
1	ZCSAR-2020-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	01/07/2020	01/02/2023	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (Autoforos Torre cinco pisos)	275	480.33	San José	Central	Agua Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righet	Comercial	€ 9,962,956.99	€ 59,777,741.94	€ 3,438,542.68	€ 56,339,199.26	€ 69,617,894.28	125,957,093.54
2	ZCSAR-2020-00004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/2020	09/02/2023	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM (Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Agua Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righet	Comercial	€ 9,816,820.76	€ 50,014,108.84	€ 3,388,106.28	€ 46,626,002.56	€ 58,900,924.56	105,526,927.12
3	ZCSAR-2020-00003	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/2020	09/02/2023	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Bodegón)	68	814.32	San José	Central	Agua Hiawatha	3-101-371776	Alexander Adolf Righet	Comercial	€ 5,070,200.39	€ 28,191,560.32	€ 1,749,892.17	€ 26,441,668.15	€ 30,421,202.34	56,862,870.49
4	Licitación Pública Nacional 2019LN-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas iguales	01/01/2020	01/01/2023	Parqueo para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,148.00	San José	Central	Estacionamiento El Milenio	3-101-234667	Carlos Alberto Guardia	Comercial	€ 5,650,000.00	€ 33,900,000.00	€ 1,950,000.00	€ 31,950,000.00	€ 33,900,000.00	65,850,000.00
5	Resolución de Gerencia G-019-2001, Artículo 79.5 RGCA, Artículo 131 Inciso J RLCA, ZCSAL 2006-00016	15% anual sobre base	Plazo 1 año con prorrogas iguales automáticamente	20/06/2007	20/06/2021	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	185.25	San José	Desamparado	Arguedas y Matamoros S.A	3-101-048272	José F Arguedas Carvajal	Comercial	€ 2,316,782.50	€ 13,900,695.00	€ 799,597.50	€ 13,101,097.50	€ 14,607,510.00	27,708,607.50
6	No de Contratación: 2010 CDS-000086-PRJ- Artículo 131, Inciso J RLCA, ZCSAL 2010-00002	5% anual sobre base	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	26/03/2010	26/03/2022	Oficina comercial en Pavas y Línea 800 de la SubGerencia de Sistemas GAM	13	1,200.00	San José	Pavas	Cayari del Manglar S.A.	3-101-413296	Luis Enrique Villalobos	Comercial	€ 1,627,988.44	€ 9,767,930.62	€ 575,496.66	€ 9,192,433.96	€ 10,314,058.03	19,506,491.99
7	No de Contratación: 2016CDM-00152-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	21/12/2016	21/12/2024	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	14	196.00	San José	Santa Ana	Arfaxad S.A	3-101-367145	Gabriel Saragovia P	Comercial	€ 3,947,576.30	€ 23,685,457.80	€ 1,362,437.85	€ 22,323,019.95	€ 23,685,457.80	46,008,477.75
8	2010 CDS-000319-PRJ- Artículo 131 Inciso J	15% anual sobre base	Plazo 3 años con prorrogas automáticas	14/10/2010	14/10/2022	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Iorit Cambroneru Guadam	1-271-088	Florit Cambroneru G	Comercial	€ 929,425.00	€ 5,576,550.00	€ 320,775.00	€ 5,255,775.00	€ 5,576,550.00	10,832,325.00
9	2009-CDS-000065-PRJ, ZCSAL-2006-00012	10% anual sobre base	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	20/04/2005	20/04/2023	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	491.73	San José	Ciudad Colón	Jorge Carmona Madrigal	1-534-433	Jorge Carmona Madrig	Comercial	€ 1,186,500.00	€ 6,893,000.00	€ 403,000.00	€ 6,490,000.00	€ 7,119,000.00	13,609,000.00
10	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789, ZCSAL-2009-00014, Contrato de Arrendamiento, Art 131 inciso J RLCA del 11/09/2017	5% anual sobre base	48 meses	11/09/2017	11/09/2021	Plantel Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	593.83	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Bren	3-186-306	Juan de Dios Fuentes E	Comercial	€ 1,825,494.66	€ 10,952,967.96	€ 630,037.98	€ 10,322,929.98	€ 11,201,899.05	21,524,829.03
11	ZCSAL-2010-00007, Adenda al Contrato 2008CDS-000235-PRJ según resolución N° GG-2019-360 del 27/06/19	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	20/05/2019	20/05/2022	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	3-101-532136	Conrodd Anthony Cher	Comercial	€ 1,209,999.77	€ 7,259,998.60	€ 415,922.55	€ 6,844,076.05	€ 7,259,998.60	14,104,074.66
12	GG-2009-683, Resolución SubGerencia-2009-789, ZCSAL-2009-00013, Contrato de Arrendamiento, Art 131 inciso J RLCA del 13/09/2017	5% anual sobre base	48 meses	13/09/2017	13/09/2021	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	3-101-276884	Victor Rafael Salas Araya	Comercial	€ 3,666,850.00	€ 22,001,100.00	€ 1,265,550.00	€ 20,735,550.00	€ 22,501,125.00	43,236,675.00
13	G-2001-386, Refrenda 13325 y Resolución Gerencia 2004-409, ZCSAR-2020-00007	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	24/02/2005	11/09/2022	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	3-101-657064	Rolando Befeler Dachr	Comercial	€ 6,886,734.58	€ 41,320,407.48	€ 2,376,837.60	€ 38,943,569.88	€ 41,320,407.48	80,263,977.36
14	No de Contratación: 2018CDS-00084-PRJ	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	24/10/2018	24/10/2022	Oficina administrativa Dirección de Recoleccion y Tratamiento de la Subgerencia GAM	65	785.00	San José	Sabana	Fondo Inversión Gibraltar (Administrado Impresa Sociedad Administradora Fondos de Inversión S.A.	3-101-0282042	Jaime Eduardo Ubilla C	Comercial	€ 7,175,499.89	€ 43,052,999.34	€ 2,476,500.00	€ 40,576,499.34	€ 43,053,000.00	83,629,499.34
15	ZCSAL-2006-00044	15% anual sobre base	36 meses con prorrogas por periodos iguales automáticamente	01/11/2000	01/11/2021	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	625.90	San José	Puriscal	Hermogul S.A.	3-101-029289-27	Hernan Acuña Hidalgo Luis Guillermo Cruz Barrantes	Comercial	€ 1,949,819.06	€ 11,698,914.36	€ 672,946.41	€ 11,025,967.95	€ 11,850,760.32	22,876,728.27
Total															€ 63,222,648.33	€ 367,993,432.27	€ 21,825,642.69	€ 346,167,789.58	€ 391,329,787.46	€ 737,497,577.05

Preparado por:

Adrián Aguilar Calderon

Aprobado por:

Silvia Sosa Ulate